

VAGNONE 4

tradizione | innovazione | sostenibilità

Stabile di nuova realizzazione situato nell'esclusiva e tranquilla collina di Trofarello, vicino al centro città' ed accessibile anche a piedi ai servizi. Occasione unica per abitare in una casa a basso consumo energetico nella zona storica della città'.

L'edificio è composto da sole quattro unità residenziali con ascensore. Ampia possibilità di personalizzazione sia della distribuzione che delle finiture con capitolato di pregio.

Al piano terreno e' situato l'ingresso con il vano scale, un box auto singolo di 21 mq, un box doppio in linea di 34 mq. Le prime tre unità (91 mq commerciali circa) sono composte da ampio soggiorno, cucina, camera da letto doppia, camera singola, doppi servizi igienici, al piano secondo e terzo sono presenti due balconi verso la piazza.

All'ultimo piano è presente una unità (116 mq commerciali circa) con accesso privato, tetto in legno lamellare sbiancato a vista ed abbaini, per via della conformità del tetto l'immobile e' completamente abitabile, composto da ampia zona giorno, zona cucina, servizio igienico, camera da letto doppia con bagno e ampia cabina armadio, camera da letto singola con ampia cabina armadio.

L'intorno è caratterizzato dalla Piazza Duca D'Aosta recentemente riqualificata e da parcheggi circostanti.

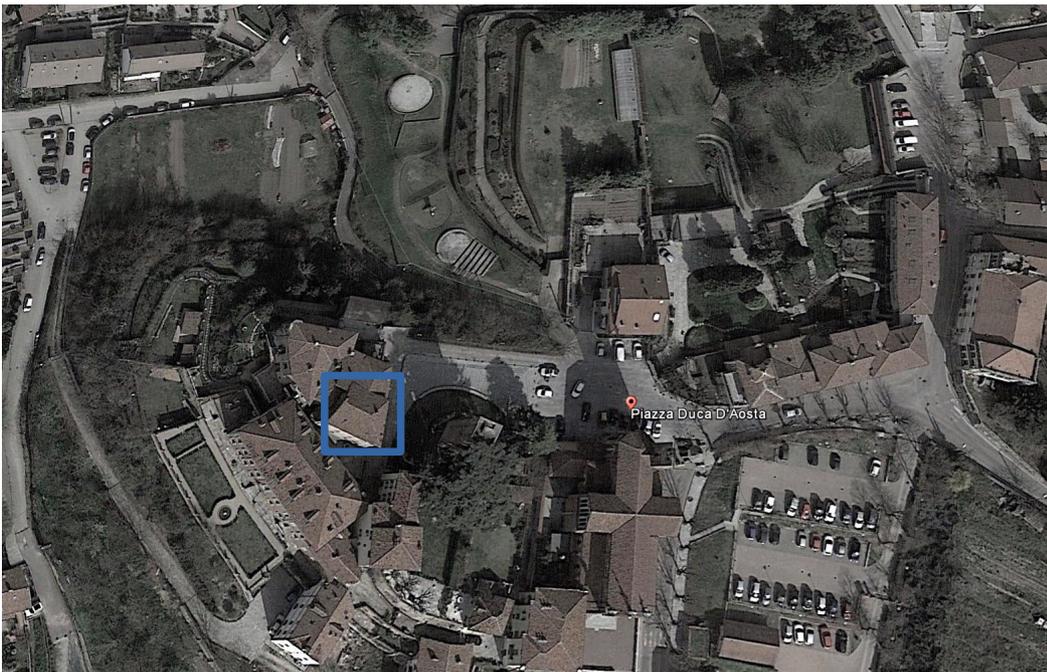
Sul lato nord della piazza è situato un parco di grandi dimensioni che si snoda fino ai piedi della collina.

Alcuni numeri:

Centro città di Trofarello dista 500 metri

La stazione ferroviaria dista circa 1,5 km

Lo svincolo autostradale Vadò dista circa 3 Km



Quattro unità residenziali

Edificio sostenibile a basso consumo energetico:

Isolamento con cappotto termico esterno

Isolamento acustico interpiano

Bassi costi di gestione

Elevato comfort abitativo

Progettazione strutturale antisismica

Scelte finiture da capitolato di pregio

Personalizzazione disposizione locali

Ampie superfici vetrate

Impianto di riscaldamento autonomo a pavimento

Ascensore di ultima generazione

Illuminazione locali comuni a led

Predisposizione impianto domotico

Predisposizione impianto antifurto

Box auto piano terreno

Descrizione edificio:

Piano terreno:

Ingresso comune, vano scala e ascensore

Cantine (n°2)

Box Auto singolo (21 mq)

Box auto doppio in linea (34 mq)

Piano Primo:

Unità 1, superficie 90 mq

Piano Secondo:

Unità 2, superficie 91 mq

Piano Terzo:

Unità 3, superficie 91 mq

Piano Attico:

Unità 4, superficie 116 mq

Le piante dei vari piani tipo sono scaricabili dal sito web:

<https://www.mgarchitetti.com/cantieri>

Per informazioni contattare:

Dott.ssa Paola Borgarello – Tel: 339.22.61.881

E-mail: paola.borgarello@gmail.com

L'Intervento Vagnone 4 è una realizzazione:

de Architectura s.r.l.

Sede legale Via Ottavio Assarotti n.7, 10122 – Torino

P.IVA 10406380013



Progetto Architettonico e dir. lavori

M|G ARCHITETTI

Arch. Marco Galletti

Studio: Via Vittorio Veneto n.13, 10026, Santena

E-mail: mgarchitetti@gmail.com

Sito Web: www.mgarchitetti.com

